



## APPARTEMENT LE COCON DE SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU

### LE COCON DE SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU - PLAGES DE SAINT-CLAIR

Location de vacances pour 4 personnes au Lavandou  
située à 50 m de la plage Saint-Clair

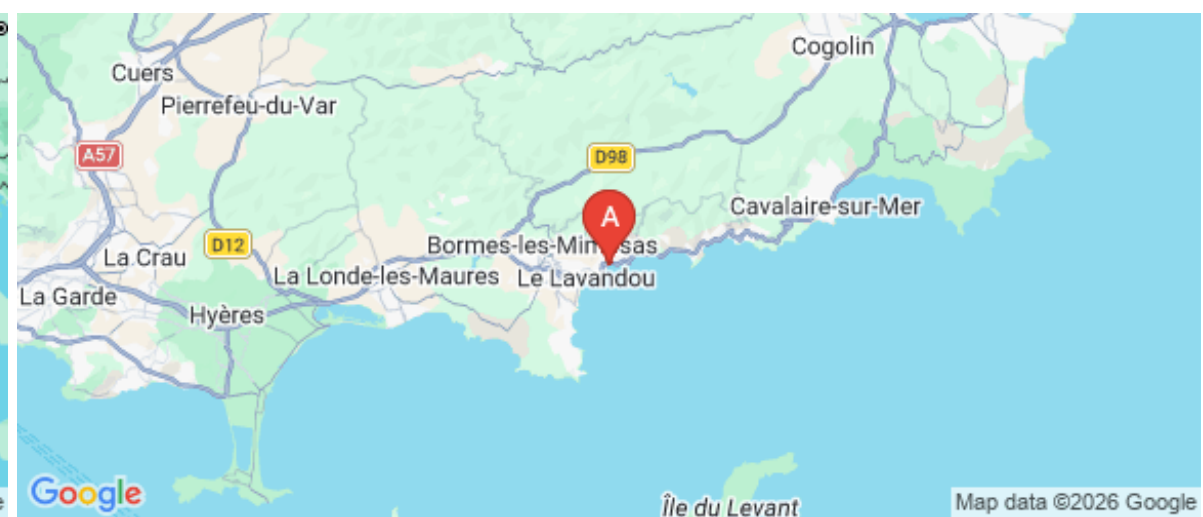
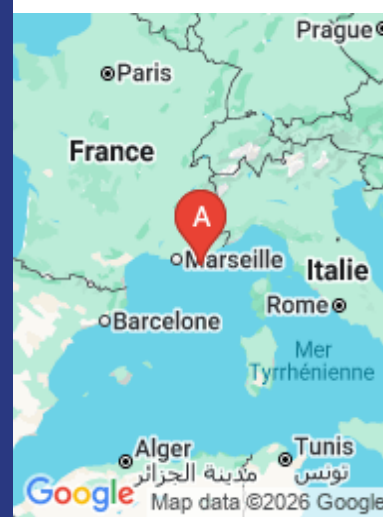
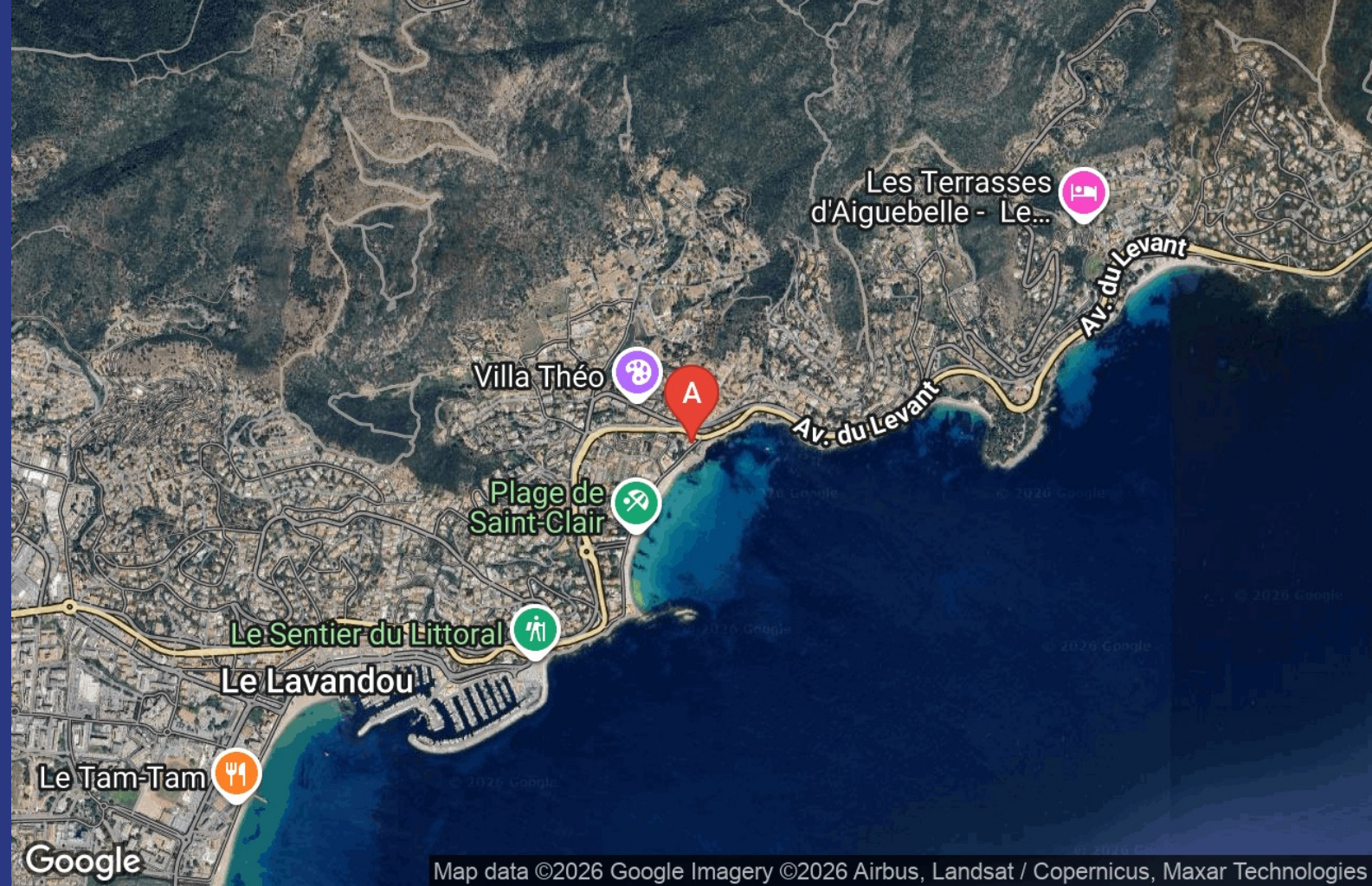
<https://lecocondesaintclair-lavandou.fr>

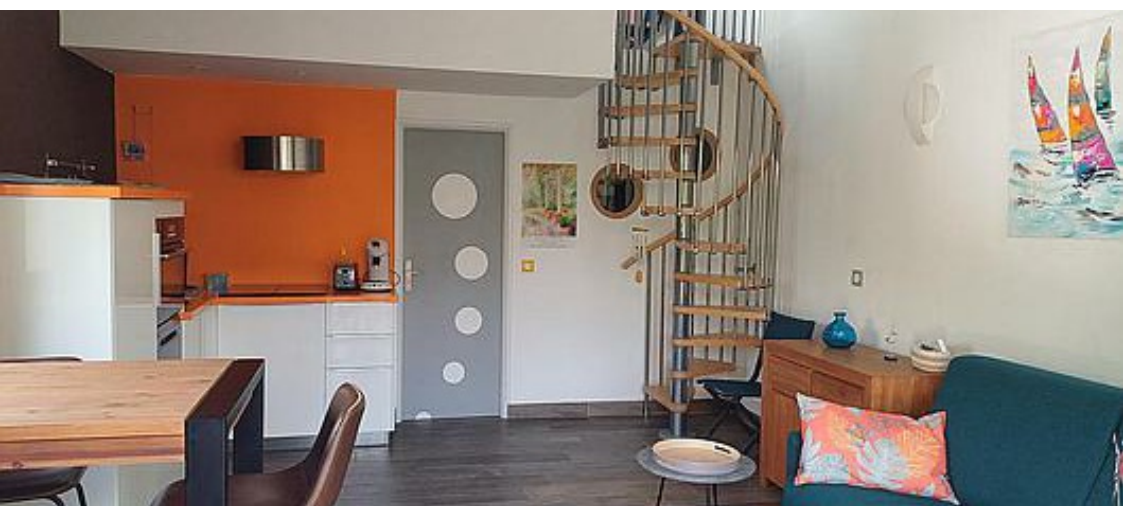


Patricia Garçon

☎ 06 84 83 04 01

**A** Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou : Résidence "Brise Marine", 121 Boulevard des Dryades, Saint-Clair 83980 Le Lavandou





## Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre en mezzanine



43

m<sup>2</sup>

A louer appartement T2 duplex bénéficiant d'une excellente situation à 80 m de la plage Saint Clair, 1 km de la plage de la Fossette et 15 à 20 min à pied du port du Lavandou.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur Cafetière Nespresso	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Local pour matériel de sport Terrain clos commun	Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence  
Habitation indépendante

Entrée commune  
Jardin commun



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé  
2 places de parking dont une au même niveau que l'entrée du logement et une en rez de jardin (places de parking n°7)



*Services*

Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage

Ménage compris dans le tarif. Location de draps/linge possible par l'intermédiaire de la conciergerie.



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée le samedi à partir de 16h (remise des clefs par la conciergerie)
<i>Départ</i>	Départ le samedi avant 11h (état des lieux et remise des clefs à la conciergerie)
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Une caution de 600 € sera prélevé par empreinte de carte bancaire via un site sécurisé (Swikly) et restitué le jour du départ du locataire ou au plus tard 1 mois après.
<i>Moyens de paiement</i>	Virement bancaire paiement: 30% à la signature du contrat de location - solde 30 jours avant
<i>Ménage</i>	Ménage inclut dans le tarif
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et linge de maison disponible à la location sur demande à la conciergerie
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. Taxe de séjour non incluse

## Tarifs (au 07/06/26)

Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou

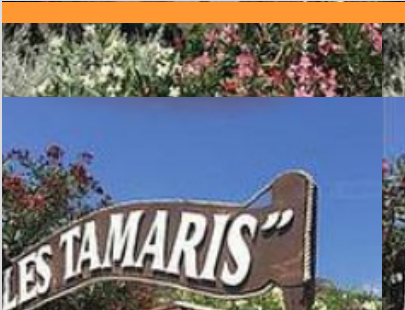
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 26/06/2026				890€
du 27/06/2026 au 28/08/2026				1295€
du 29/08/2026 au 25/09/2026				890€
du 26/09/2026 au 16/10/2026				650€
du 17/10/2026 au 06/11/2026				890€
du 07/11/2026 au 18/12/2026				650€
du 19/12/2026 au 01/01/2027				890€

# Mes recommandations

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
WWW.OT-LELAVANDOU.FR



## Les Tamaris - Chez Raymond

☎ 04 94 71 02 70

Boulevard de la Baleine

🌐 <https://www.tabledechef.com/restaurant>

0.2 km

📍 Le Lavandou



Le restaurant "Les Tamaris - Chez Raymond" face à la plage de Saint-Clair au Lavandou vous propose une cuisine typiquement locale avec des spécialités de poissons et langoustes grillés au feu de bois, La Bouillabaisse et fruits de mer,



## ASS. Volley-Ball des Paillotes de St-Clair

☎ 04 94 05 95 06

🌐 <https://volleysaintclair.wordpress.com/>

0.2 km

📍 Le Lavandou



Association volley-ball des Paillotes de Saint-Clair au Lavandou a pour but de faire connaître ce sport. Association regroupant tous niveaux de volleyeurs sur 2 terrains 3x3 et 1 terrain mini-volley en 2x2 réservé aux plus petits.

