



APPARTEMENT LE COCON DE SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU

LE COCON DE SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU - PLAGE DE SAINT-CLAIR

Location de vacances pour 4 personnes au Lavandou située à 50 m de la plage Saint-Clair

<https://lecocondesaintclair-lelavandou.fr>

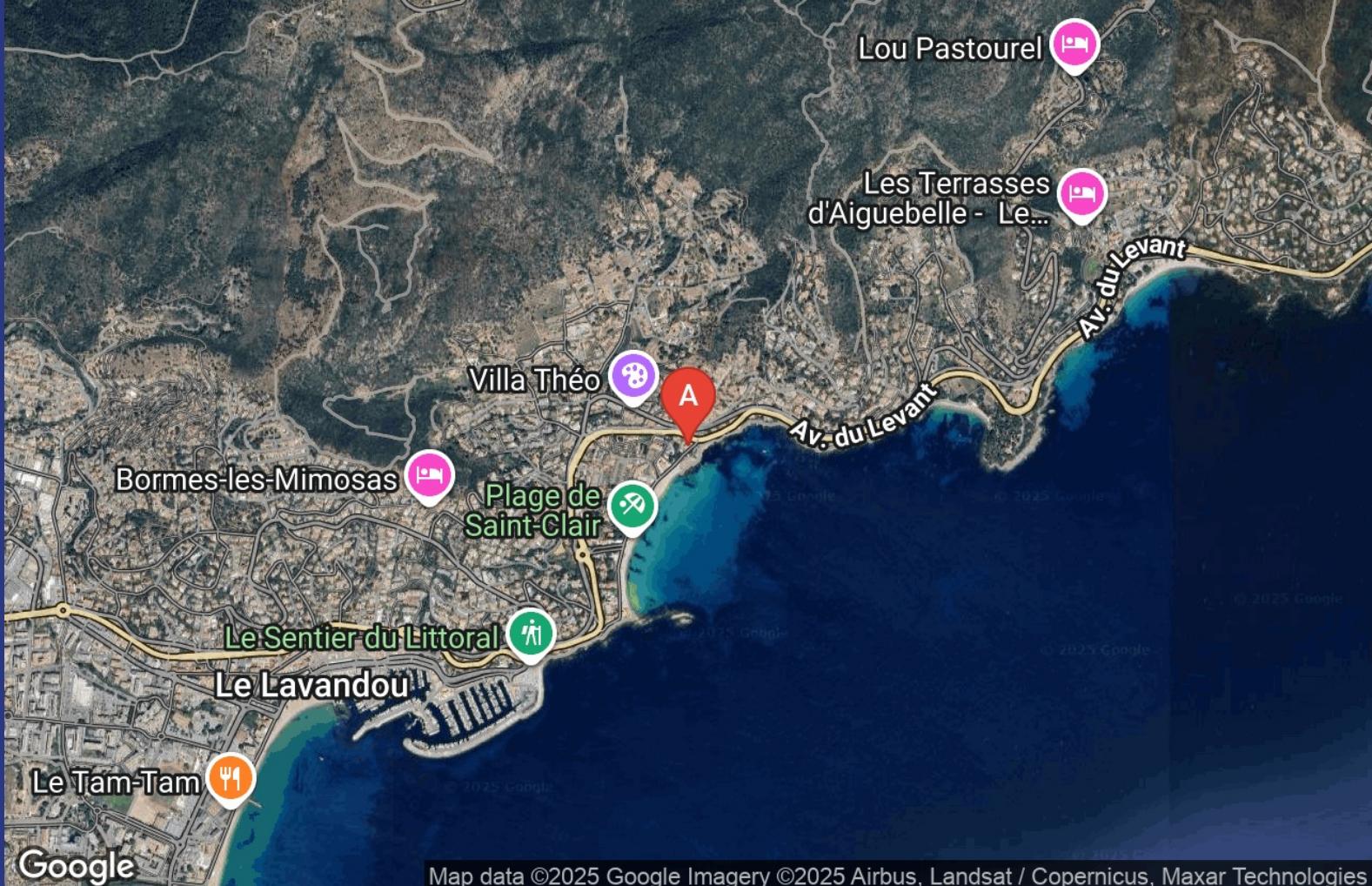




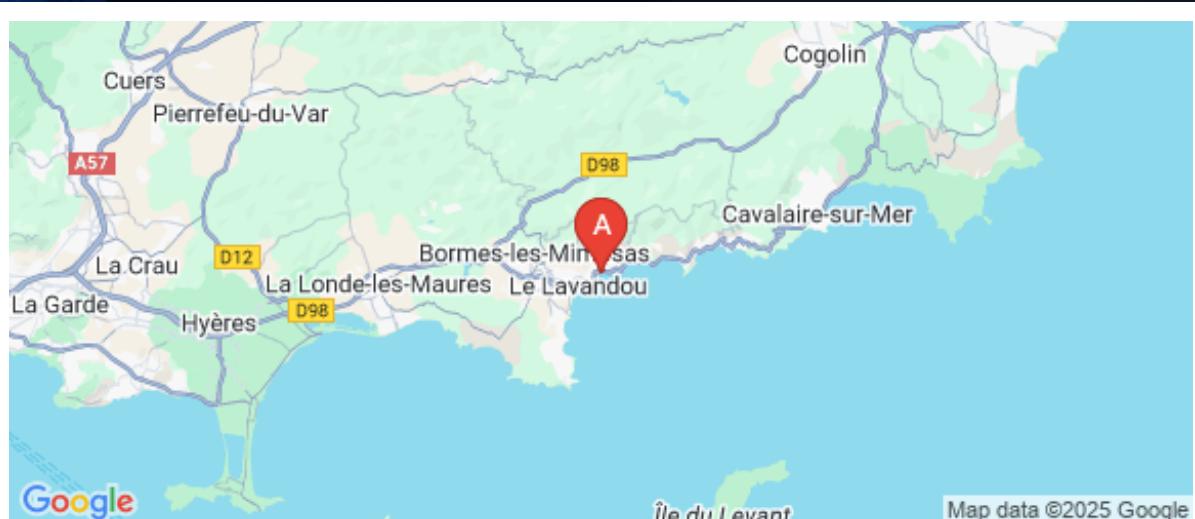
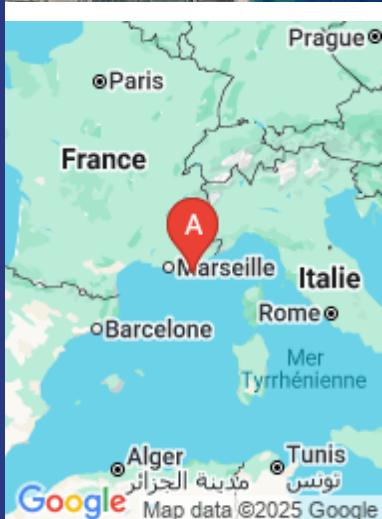
Patricia Garçon

06 84 83 04 01

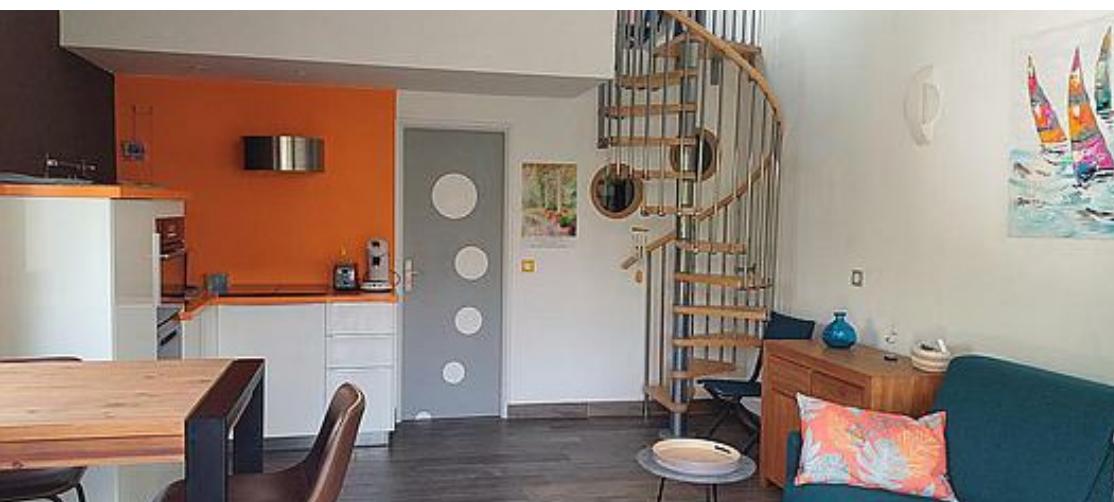
A Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou : Résidence "Brise Marine", 121 Boulevard des Dryades, Saint-Clair 83980 Le Lavandou



Map data ©2025 Google Imagery ©2025 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2025 Google



Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou



Appartement



4
personnes
(Maxi: 4 pers.)



1
chambre en mezzanine



43
m²

A louer appartement T2 duplex bénéficiant d'une excellente situation à 80 m de la plage Saint Clair, 1 km de la plage de la Fossette et 15 à 20 min à pied du port du Lavandou.





Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 0	
Chambre(s) en mezzanine: 1	
Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0
	dont lit(s) 2 pers.: 2

Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
Sèche serviettes	
Salle(s) d'eau (avec douche): 1	

WC

WC: 1
WC privés

Cuisine

Cuisine américaine	
Combiné congélation	
Four à micro ondes	Four
Réfrigérateur	Lave vaisselle
Cafetière Nespresso	

Autres pièces

Séjour	Terrasse
--------	----------

Media

Télévision	Wifi
------------	------

Autres équipements

Lave linge privatif

Chauffage / AC

Chauffage	
Climatisation	

Exterieur

Abri pour vélo ou VTT	Cour commune
Local pour matériel de sport	Salon de jardin
Terrain clos commun	

Divers

Infos sur l'établissement



Communs

Dans résidence
Habitation indépendante

Entrée commune
Jardin commun



Activités

Accès Internet



Stationnement

Parking privé
2 places de parking dont une au même niveau que l'entrée du logement et une en rez de jardin (places de parking n°7)



Services

Location de draps et/ou de linge
Nettoyage / ménage
Ménage compris dans le tarif. Location de draps/linge possible par l'intermédiaire de la conciergerie.



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée le samedi à partir de 16h (remise des clefs par la conciergerie)
<i>Départ</i>	Départ le samedi avant 11h (état des lieux et remise des clefs à la conciergerie)
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Une caution de 600 € sera prélevé par empreinte de carte bancaire via un site sécurisé (Swikly) et restitué le jour du départ du locataire ou au plus tard 1 mois après.
<i>Moyens de paiement</i>	Virement bancaire paiement: 30% à la signature du contrat de location - solde 30 jours avant
<i>Ménage</i>	Ménage inclus dans le tarif
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et linge de maison disponible à la location sur demande à la conciergerie
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. Taxe de séjour non inclue

Tarifs (au 31/12/25)

Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 19/12/2025				580€
du 20/12/2025 au 02/01/2026				880€
du 03/01/2026 au 06/02/2026				650€
du 07/02/2026 au 06/03/2026				890€
du 07/03/2026 au 03/04/2026				650€
du 04/04/2026 au 26/06/2026				890€
du 27/06/2026 au 28/08/2026				1295€
du 29/08/2026 au 25/09/2026				890€
du 26/09/2026 au 16/10/2026				650€
du 17/10/2026 au 06/11/2026				890€
du 07/11/2026 au 18/12/2026				650€
du 19/12/2026 au 01/01/2027				890€

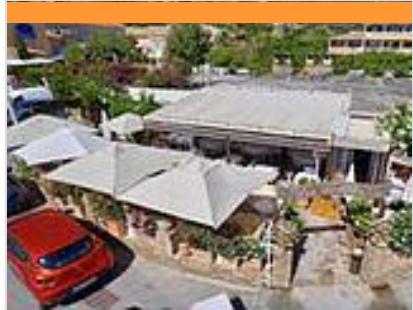
Mes recommandations

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU

WWW.OT-LELAVANDOU.FR



Les Tamaris - Chez Raymond

04 94 71 02 70

Boulevard de la Baleine

<https://www.tabledechef.com/restaurant>

0.2 km

📍 Le Lavandou



1

Le restaurant "Les Tamaris - Chez Raymond" face à la plage de Saint-Clair au Lavandou vous propose une cuisine typiquement locale avec des spécialités de poissons et langoustes grillés au feu de bois, La Bouillabaisse et fruits de mer,



Le 5 Beach

04 94 06 22 06

16 Boulevard de la Baleine

0.3 km

📍 Le Lavandou



2

Etablissement de plage, location de transats et parasols



ASS. Volley-Ball des Paillotes de St-Clair

04 94 05 95 06

<https://volleysaintclair.wordpress.com/>

0.2 km

📍 Le Lavandou



1

Association volley-ball des Paillotes de Saint-Clair au Lavandou a pour but de faire connaître ce sport. Association regroupant tous niveaux de volleyeurs sur 2 terrains 3x3 et 1 terrain mini-volley en 2x2 réservé aux plus petits.



Le Chemin des Peintres

04 94 00 40 50

Avenue André Gide

0.3 km

📍 Le Lavandou



2

Une invitation dans le quartier de Saint Clair au Lavandou sur les pas d'artistes du néo-impressionnisme qui ont marqué la fin du XIXème siècle.

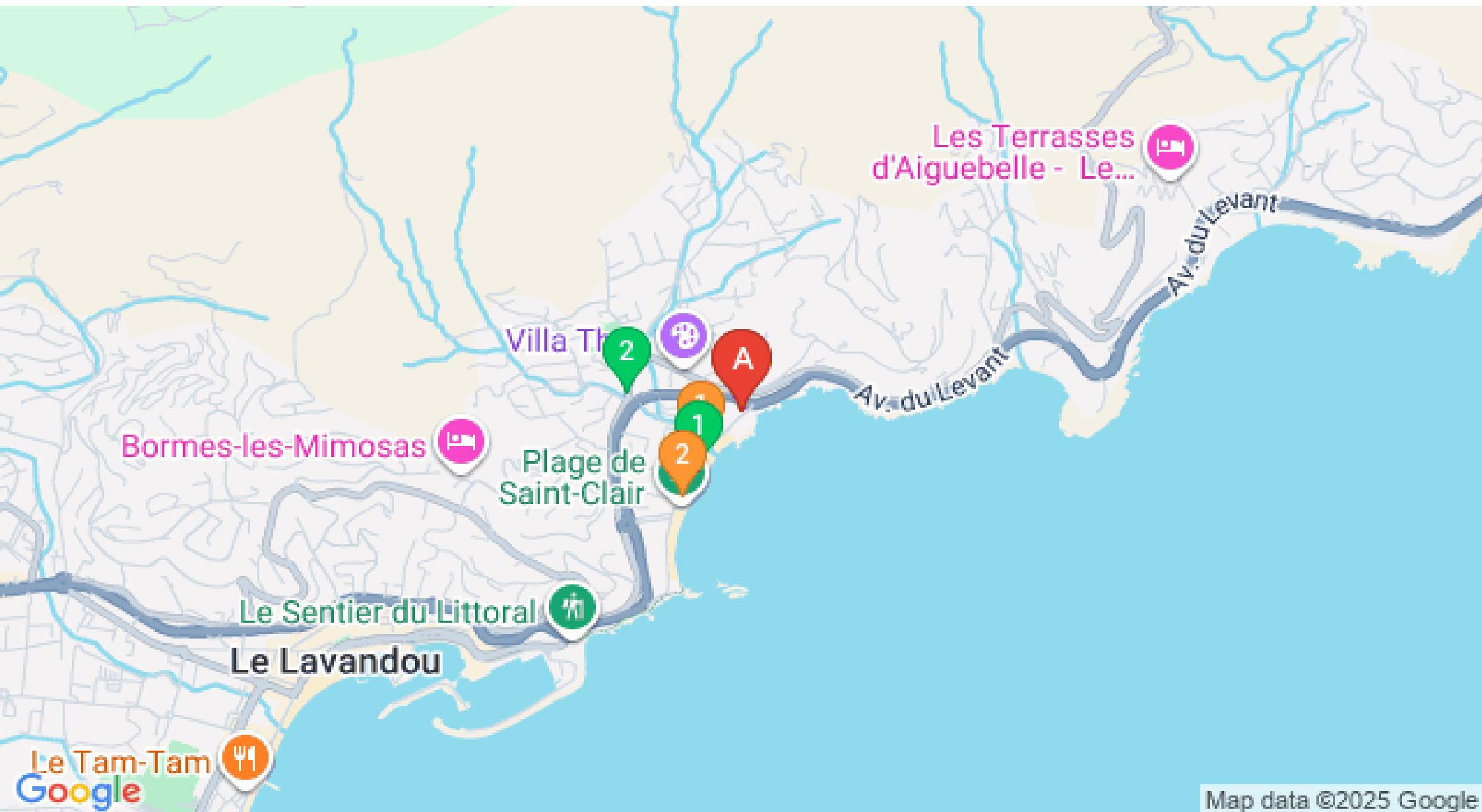
Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU

WWW.OT-LELAVANDOU.FR



Map data ©2025 Google

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU
WWW.OT-LELAVANDOU.FR

