



# APPARTEMENT LE COCON DE SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU

# LE COCON DE SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU - PLAGE DE SAINT-CLAIR

Location de vacances pour 4 personnes au Lavandou située à 50 m de la plage Saint-Clair

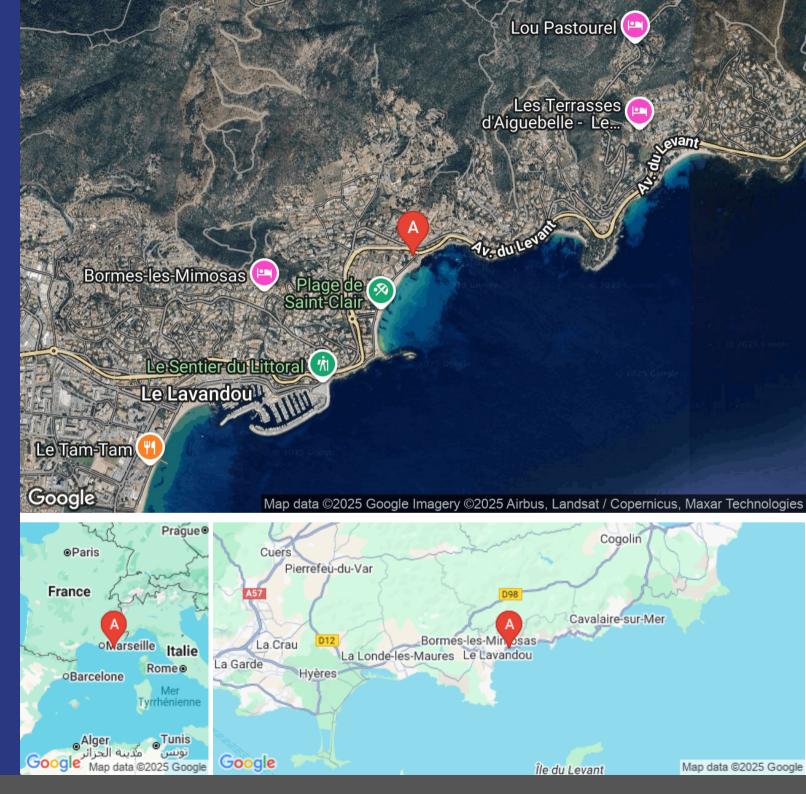
https://lecocondesaintclair-lelavandou.fr



# Patricia Garçon

**6** 06 84 83 04 01

A Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou : Résidence "Brise Marine", 121 Boulevard des Dryades, Saint-Clair 83980 Le Lavandou





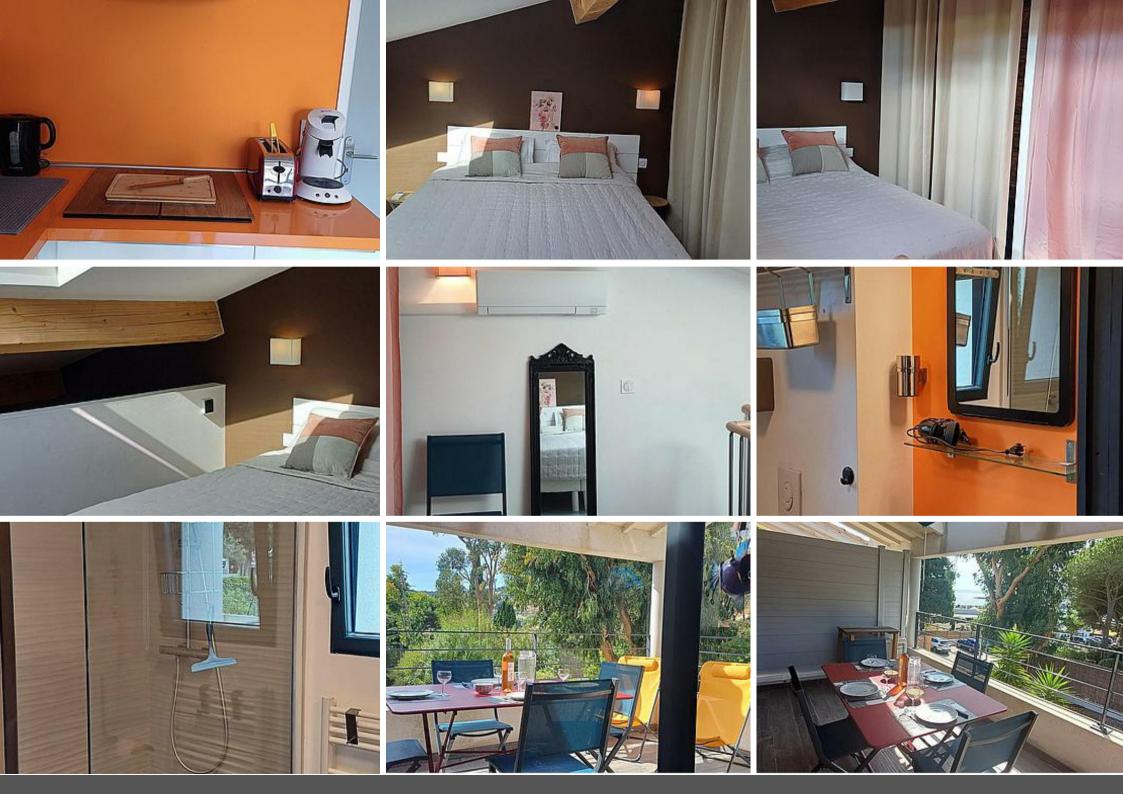


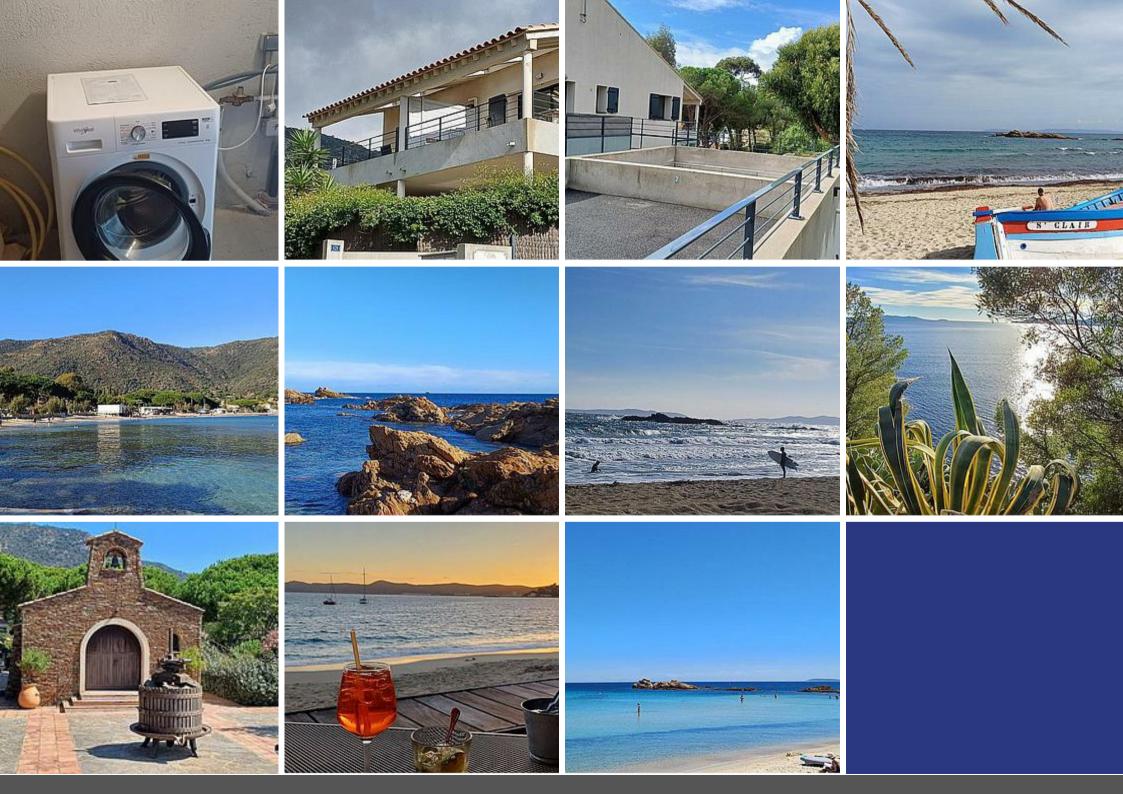


# Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou



A louer appartement T2 duplex bénéficiant d'une excellente situation à 80 m de la plage Saint Clair, 1 km de la plage de la Fossette et 15 à 20 min à pied du port du Lavandou.





# Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 0

Chambre(s) en mézzanine: 1

Lit(s): 2

dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2

Salle de bains / Salle

Salle de bains avec douche

Sèche serviettes

Sèche cheveux

Four

Lave vaisselle

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC: 1

WC privés

Cuisine américaine

Combiné congélation

Four à micro ondes

Réfrigérateur

Cafetière Nespresso

Séjour Terrasse

Wifi Media Télévision

Autres équipements Lave linge privatif

Chauffage / AC Chauffage

Climatisation

Exterieur Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin

Local pour matériel de sport

Terrain clos commun

Divers

d'eau

WC

Cuisine

Autres pièces

# Infos sur l'établissement

**Communs** 

Dans résidence

Habitation indépendante

Entrée commune Jardin commun

Activités

Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking privé

2 places de parking dont une au même niveau que l'entrée du logement et une en rez de jardin (places de parking n°7)

Services

Location de draps et/ou de

linge

Nettoyage / ménage

Ménage compris dans le tarif. Location de draps/linge possible par

l'intermédiaire de la conciergerie.



**f** Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée le samedi à partir de 16h (remise des clefs par la conciergerie)			
Départ	Départ le samedi avant 11h (état des lieux et remise des clefs à la conciergerie)			
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français			
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Une caution de 600 € sera prélevé par empreinte de carte bancaire via un site sécurisé (Swikly) et restitué le jour du départ du locataire ou au plus tard 1 mois après.			
Moyens de paiement	Virement bancaire paiement: 30% à la signature du contrat de location - solde 30 jours avant			
Ménage	Ménage inclut dans le tarif			
Draps et Linge de maison	Draps et linge de maison disponible à la location sur demande à la conciergerie			
Enfants et lits d'appoints				
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Taxe de séjour non inclue			

# Tarifs (au 21/11/25)

Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 19/12/2025		,		580€
du 20/12/2025 au 02/01/2026				880€
du 03/01/2026 au 06/02/2026				650€
du 07/02/2026 au 06/03/2026				890€
du 07/03/2026 au 03/04/2026				650€
du 04/04/2026 au 26/06/2026				890€
du 27/06/2026 au 28/08/2026				1295€
du 29/08/2026 au 25/09/2026				890€
du 26/09/2026 au 16/10/2026				650€
du 17/10/2026 au 06/11/2026				890€
du 07/11/2026 au 18/12/2026				650€
du 19/12/2026 au 01/01/2027				890€



## Découvrir le Lavandou

# OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU WWW.OT-LELAVANDOU.FR





## Les Tamaris - Chez Raymond

**4** 04 94 71 02 70 Boulevard de la Baleine

https://www.tabledechef.com/restaurant

## 0.2 km

Le restaurant "Les Tamaris - Chez Raymond" face à la plage de Saint-Clair au Lavandou vous propose une cuisine typiquement locale avec des spécialités de poissons et langoustes grillés au feu de bois, La Bouillabaisse et fruits de mer.



### Le 5 Beach

**\** 04 94 06 22 06 16 Boulevard de la Baleine

### 0.3 km

Etablissement de plage, location de transats et parasols



## ASS. Volley-Ball des Paillotes de St-Clair

**\** 04 94 05 95 06 https://volleysaintclair.wordpress.com/

## 0.2 km



Association volley-ball des Paillotes de Saint-Clair au Lavandou a pour but de faire connaître ce sport. Association regroupant tous niveaux de volleyeurs sur 2 terrains 3x3 et 1 terrain mini-volley en 2x2 réservé aux plus petits.



## Le Chemin des Peintres

**\** 04 94 00 40 50 Avenue André Gide

#### 0.3 km

**♀** Le Lavandou





Une invitation dans le quartier de Saint Clair au Lavandou sur les pas d'artistes du néo-impressionnisme qui ont marqué la fin du XIXème siècle.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

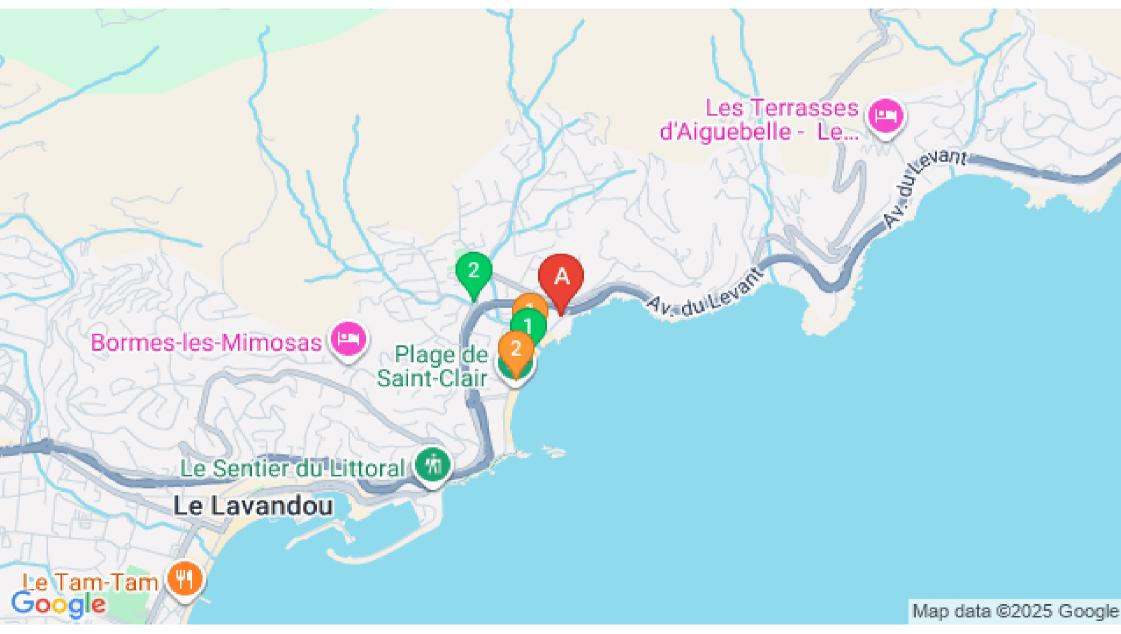


Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU

WWW.OT-LELAVANDOU.FR





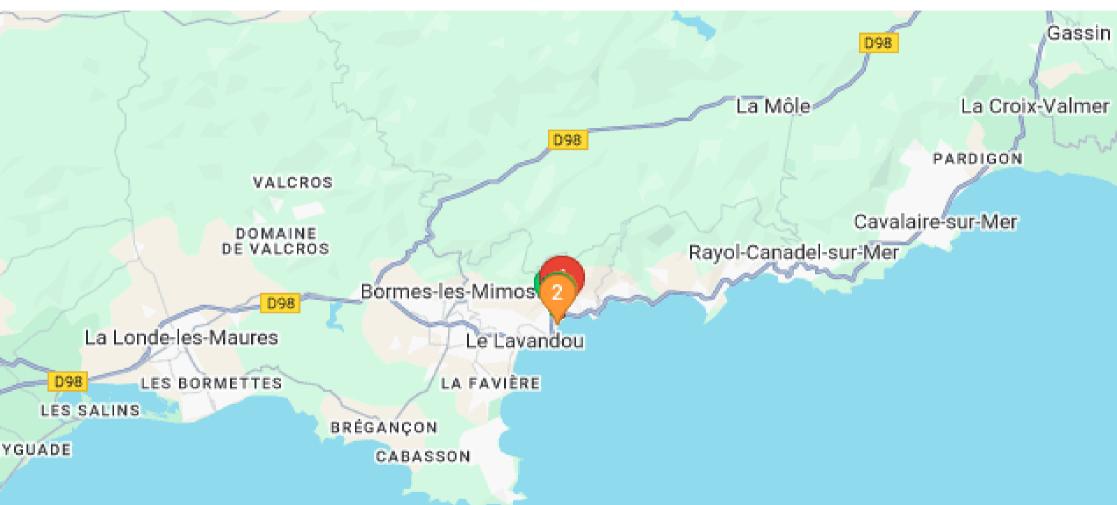
Mes recommandations (suite)

À voir, à faire Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU

WWW.OT-LELAVANDOU.FR







Map data @2025 Google