



## APPARTEMENT LE COCON DE SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU

### LE COCON DE SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU - PLAGE DE SAINT-CLAIR

Location de vacances pour 4 personnes au Lavandou  
située à 50 m de la plage Saint-Clair

<https://lecocondesaintclair-lelavandou.fr>

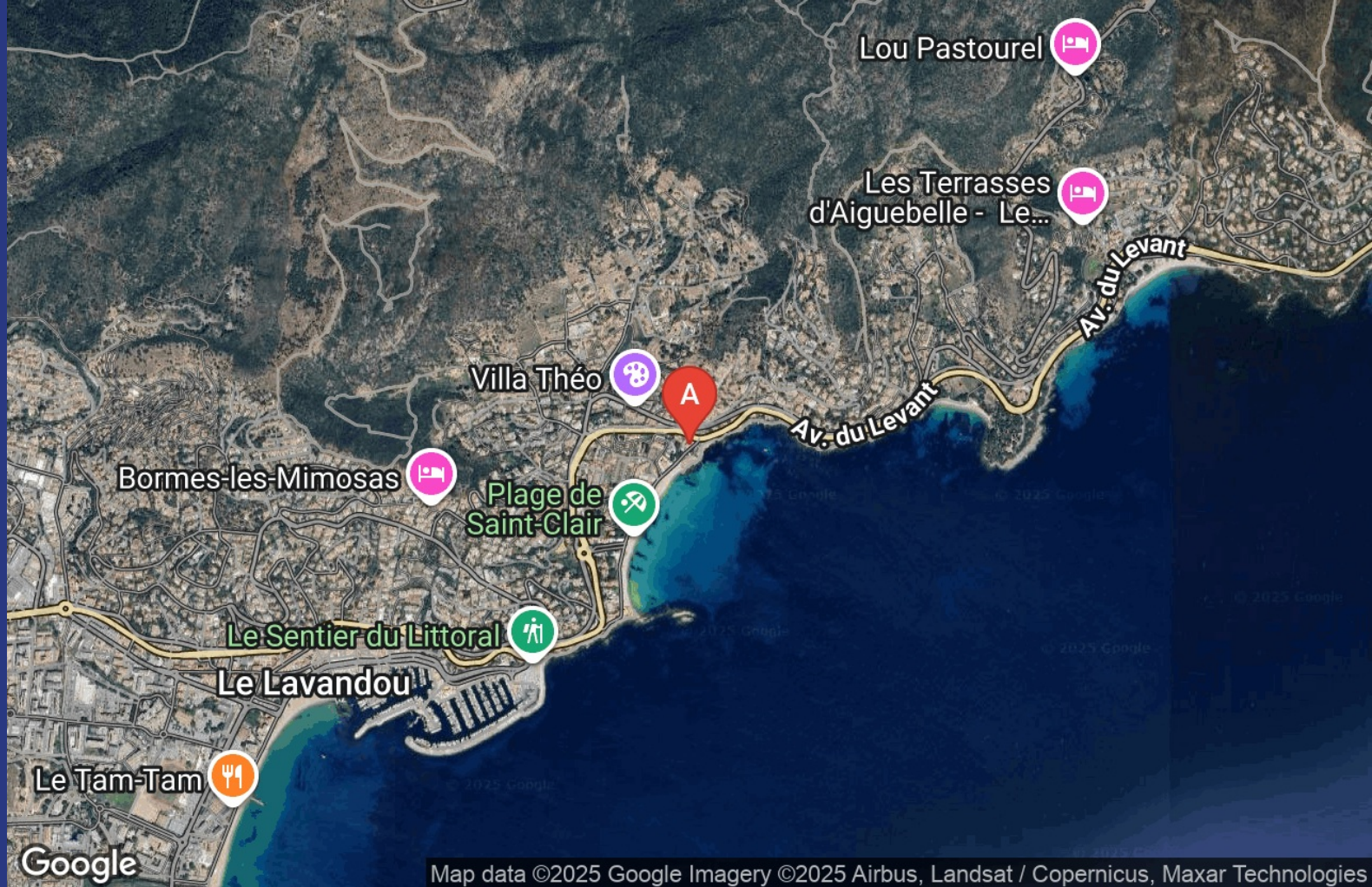




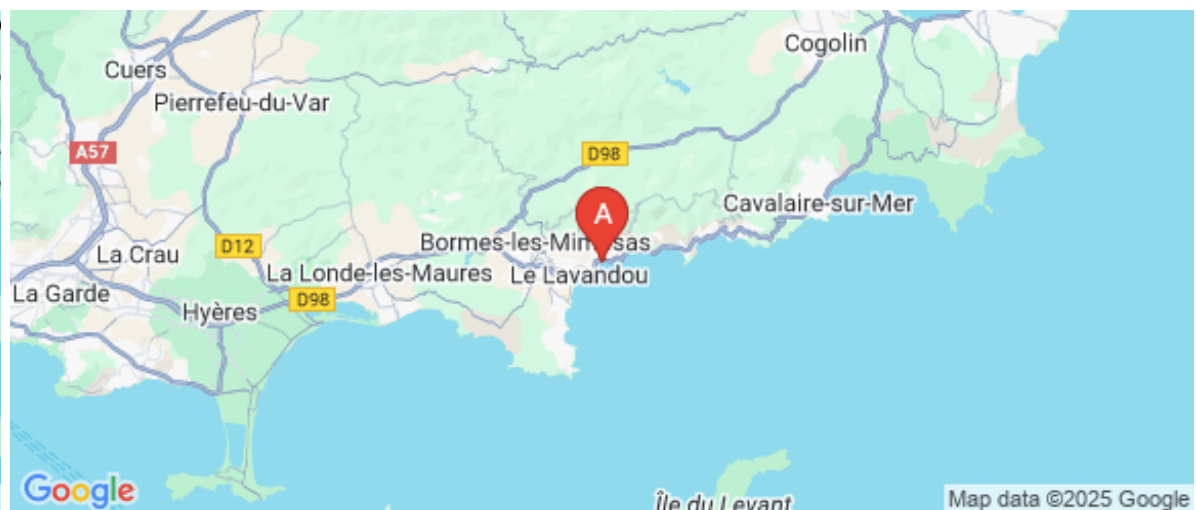
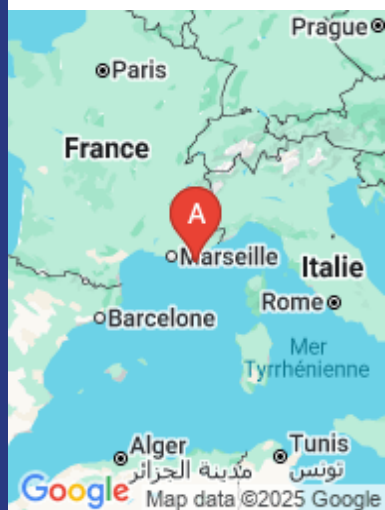
Patricia Garçon

☎ 06 84 83 04 01

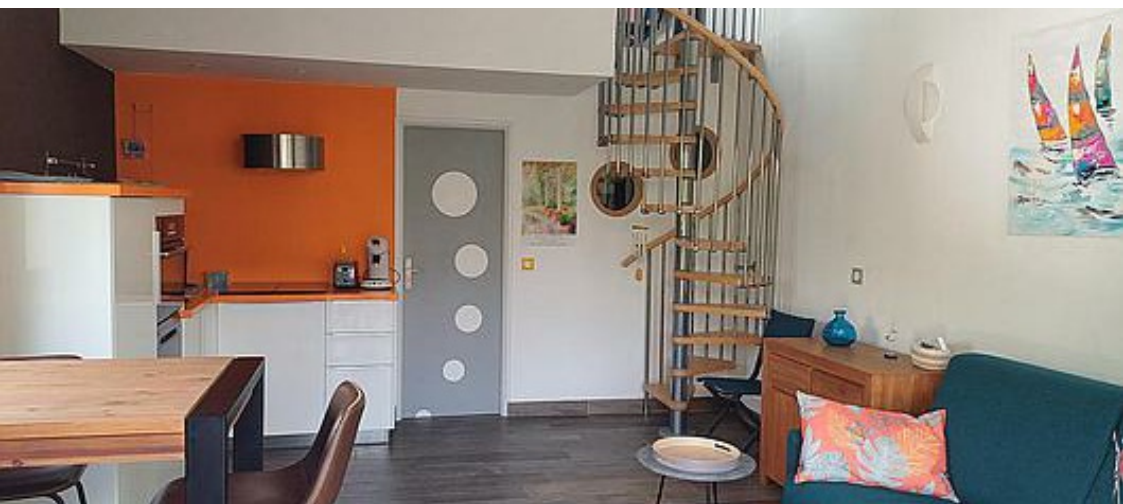
**A** Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou : Résidence "Brise Marine", 121 Boulevard des Dryades, Saint-Clair 83980 Le Lavandou



Map data ©2025 Google Imagery ©2025 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies







## Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre en mezzanine



43

m<sup>2</sup>

A louer appartement T2 duplex bénéficiant d'une excellente situation à 80 m de la plage Saint Clair, 1 km de la plage de la Fossette et 15 à 20 min à pied du port du Lavandou.











# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 0 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 2 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur Cafetière Nespresso	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Local pour matériel de sport Terrain clos commun	Cour commune Salon de jardin
Divers		

## Infos sur l'établissement



Communs

Dans résidence  
Habitation indépendante

Entrée commune  
Jardin commun



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking privé  
2 places de parking dont une au même niveau que l'entrée du logement et une en rez de jardin (places de parking n°7)



Services

Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage

Ménage compris dans le tarif. Location de draps/linge possible par l'intermédiaire de la conciergerie.



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée le samedi à partir de 16h (remise des clefs par la conciergerie)
Départ	Départ le samedi avant 11h (état des lieux et remise des clefs à la conciergerie)
Langue(s) parlée(s)	Anglais    Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Une caution de 600 € sera prélevé par empreinte de carte bancaire via un site sécurisé (Swikly) et restitué le jour du départ du locataire ou au plus tard 1 mois après.
Moyens de paiement	Virement bancaire paiement: 30% à la signature du contrat de location - solde 30 jours avant
Ménage	Ménage inclut dans le tarif
Draps et Linge de maison	Draps et linge de maison disponible à la location sur demande à la conciergerie
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Taxe de séjour non incluse

Tarifs (au 31/12/25)

Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 19/12/2025				580€
du 20/12/2025 au 02/01/2026				880€
du 03/01/2026 au 06/02/2026				650€
du 07/02/2026 au 06/03/2026				890€
du 07/03/2026 au 03/04/2026				650€
du 04/04/2026 au 26/06/2026				890€
du 27/06/2026 au 28/08/2026				1295€
du 29/08/2026 au 25/09/2026				890€
du 26/09/2026 au 16/10/2026				650€
du 17/10/2026 au 06/11/2026				890€
du 07/11/2026 au 18/12/2026				650€
du 19/12/2026 au 01/01/2027				890€

# Mes recommandations

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
WWW.OT-LELAVANDOU.FR



### Les Tamaris - Chez Raymond

☎ 04 94 71 02 70

Boulevard de la Baleine

🌐 <https://www.tabledechef.com/restaurant>

0.2 km

📍 Le Lavandou



### Le 5 Beach

☎ 04 94 06 22 06

16 Boulevard de la Baleine

0.3 km

📍 Le Lavandou



### ASS. Volley-Ball des Paillotes de St-Clair

☎ 04 94 05 95 06

🌐 <https://volleysaintclair.wordpress.com/>

0.2 km

📍 Le Lavandou



### Le Chemin des Peintres

☎ 04 94 00 40 50

Avenue André Gide

0.3 km

📍 Le Lavandou



Le restaurant "Les Tamaris - Chez Raymond" face à la plage de Saint-Clair au Lavandou vous propose une cuisine typiquement locale avec des spécialités de poissons et langoustes grillés au feu de bois, La Bouillabaisse et fruits de mer,

Etablissement de plage, location de transats et parasols

Association volley-ball des Paillotes de Saint-Clair au Lavandou a pour but de faire connaître ce sport. Association regroupant tous niveaux de volleyeurs sur 2 terrains 3x3 et 1 terrain mini-volley en 2x2 réservé aux plus petits.

Une invitation dans le quartier de Saint Clair au Lavandou sur les pas d'artistes du néo-impressionnisme qui ont marqué la fin du XIXème siècle.



